

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
МРВ**

Поступајући по захтеву TIM INŽENJERING SISTEM DOO NOVI SAD (ПИБ: 105723838, матични број: 20443529), Улица браће Рибникара број 29, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за
изградњу стамбене зграде**

Број предмета	ROP-NSD-17638-LOCH-2/2019	
Датум подношења захтева	21.08.2018. године	
Датум издавања локацијских услова	03.10.2019. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	TIM INŽENJERING SISTEM DOO NOVI SAD
	Адреса	Нови Сад, Улица браће Рибникара број 29
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ђорђе Петровић
	Адреса	Нови Сад
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре број Е 1250/19 од маја 2019. године, израђени од DOO TIM INŽENJERING SISTEM NOVI SAD;

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију		<input checked="" type="checkbox"/>	Трошкови поступка у износу од 3.130,00 динара, и 3.770,00 динара, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама				
Адреса локације		Улица Пушкинова број 18, Нови Сад		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности		Копија катастарског плана, број 953-1/2019-175 од 19.04.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2; Копија катастарског плана водова, број 956-01-302-3113/2019 од 03.05.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад;		
Подаци о катастарској парцели		Број КП	Катастарска општина	Површина
		1439	Нови Сад II	203,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели				
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама		Према копији плана евидентирана су два објекта.		
Постојећи објекти се		<input type="checkbox"/> задржавају <input checked="" type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања		169,50 m ²		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима				
Опис идејног решења		Изградња стамбене зграде спратности: сутурен, приземље, четири спрата и поткровље - дуплекс (Су+П+4+Пк-дуплекс). Стамбени објекат садржи 14 (четрнаест) стамбених јединица и 1 (један) пословни простор.		
1.	Врста радова	Изградња новог објекта		
	Намена објекта (претежна)	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл, у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак		
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	1309.18 m ² ;		
	Доминантна категорија објекта	Б		

Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	82 %	112221
	Б	18 %	122011
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16,19/16 ,34/17 и 21/18)</p> <p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 55/18, 36/19-исправка)</p>		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Археолошки локалитети Обавеза је инвеститора да, уколико при извођењу земљаних радова наиђу на археолошко налазиште, или предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у коме су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.</p> <p>Правила грађења Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, док се новом парцелацијом максимално уважава постојеће стање.</p> <p>Вишепородично становање на сопственој грађевинској парцели Намена планираних објеката је стамбена, стамбено-пословна, а може бити и чисто пословна. Спратност објеката од П+2+Пк до П+3+Пк за вишепородично становање средњих густина и од П+4+Пк до П+6+Пк за вишепородично становање великих густина. Улични објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију, која је истовремено и грађевинска. Објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу (као што је дефинисано на графичким приказима). Висине планираних објеката дефинисане су бројем надземних етажа. Објекте је могуће пројектовати са косим кровом (максималног нагиба око 30%), благог нагиба покривен лимом сакривен иза атике, или раван у зависности од непосредног окружења. Код објеката са косим кровом могоће је користити поткровље у оквиру волумена конструкције. Висина назитка је 1,60 m. Такође на овом простору планирају се и цилиндрични (лучни) кровови. Они се могу планирати без назитка, односно са назитком највише 30 cm. Радијус крова се утврђује у односу на ширину габарита објекта, а у оквиру пројекције попречног пресека косог крова са назитком од 1,60 m. У оквиру поткровне етаже не планира се више од два корисна</p>		

	<p>нивоа.</p> <p>Цилиндрични (лучни) кров се може формирати и са назитком максимално 1,6 m, односно као описан око пројекције попречног пресека косог крова са назитком 1,6 m. У оквиру поткровне етаже не планира се више од два корисна нивоа.</p> <p>Код реализације вишепородичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 60 m² нето, обавезно је број јединица на парцели ускладити са бројем станова просечне величине, тако да максимални број станова не буде већи од броја станова просечне (увећане) површине.</p> <p>Минимална површина стана је 27 m². Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је максимално 20 cm изнад коте тротоара.</p> <p>- приступ: из Улице Пушкинове;</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>број 86.1.1.0.-Д-07.02-290012-19 од 17.09.2019. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 86.1.1.0.-Д-07.02-290012-19 - УГП од 17.09.2019. године;</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>број 3.4.20-1200 од 16.09.2019. године, издати од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад и Уговор;</p>
<p>Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>број 1390/189 и 1390/190 издати од ДП „НОВИ САД- ГАС“ Нови Сад;</p>
<p>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>број 217-13848/19 од 25.09.2019. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;</p>
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	
	<p>Пројектант</p>	<p>DOO TIM INŽENJERING SISTEM NOVI SAD (главни пројектант Ђорђе Петровић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 M888 13);</p>
	<p>Број техничке документације</p>	<p>Број Е 1250/19 од маја 2019. године.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	

Напомене	Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.	
Поука о правном средству	На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева; 2. ЈКП Водовод и канализација, Нови Сад; 3. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад; 4. ДП „Нови Сад-Гас“ Нови Сад; 5. Министарство унутрашњих послова. 	
	В.д. начелника	
	Дејан Михајловић	